ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1689 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 169/TTr-SXD ngày 22/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư, với nội dung như sau:

1. Nội dung công việc thực hiện: kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư Khòn Lải, phường Đông Kinh.

2. Mục đích, yêu cầu:

a) Mục đích: kiểm định chất lượng và đánh giá hiện trạng công trình làm căn cứ để đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định của Luật nhà ở.

b) Yêu cầu:

- Tổ chức được giao thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư phải xác định rõ chất lượng nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định tại khoản 2 Điều 59 của Luật Nhà ở hoặc chưa phải phá dỡ trong báo cáo kết quả kiểm định gửi cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh. Việc kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy định của Luật Nhà ở.

- Sau khi nhận được báo cáo kết quả kiểm định, cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phải xem xét, ban hành kết luận kiểm định chất lượng nhà chung cư. Kết luận kiểm định phải nêu rõ các nội dung kiểm định theo quy định của pháp luật về xây dựng và phải xác định nhà chung cư kiểm định chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ hoặc thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định tại khoản 2 Điều 59 của Luật Nhà ở; trường hợp nhà chung cư chưa thuộc trường hợp phải

phá dỡ thì trong kết luận kiểm định phải nêu rõ thời gian được tiếp tục sử dụng đến khi nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ.

- Kết luận kiểm định phải được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh.

3. Phạm vi, thời gian thực hiện:

- Phạm vi thực hiện: khu chung cư Khòn Lải, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Thời gian thực hiện: năm 2025.

4. Dự toán kinh phí thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư: **228.413.000 đồng** *(hai trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm mười ba nghìn đồng).*

5. Tổ chức thực hiện và tiến độ triển khai thực hiện

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng;

- Đơn vị tư vấn: lựa chọn đơn vị tư vấn đủ điều kiện theo quy định.

- Cơ quan phối hợp: các sở, ban, ngành và UBND phường Đông Kinh.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Nguồn vốn: sự nghiệp ngân sách tỉnh.

- Tiến độ thực hiện: 01 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn.

(Có Đề cương và dự toán chi tiết kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đề cương được duyệt, đảm bảo tuân thủ đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh